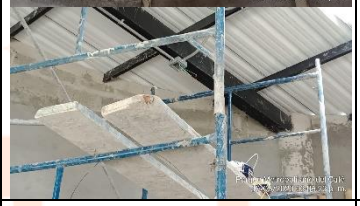
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	**SOLIUN SAS** Representado legalmente por RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA identificado con cédula de ciudadanía 79.573.492
Informe de Actividades Nº53	**2 Etapa de CONTRUCCIÓN**
Periodo	DEL 26/06/2023 AL 02/07/2023 - Semana 41 de Obra
Número del Contrato	3916 DEL 22/06/2022
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
Plazo	**SIETE (07) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
Valor Total del Contrato	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993). Incluido IVA
Valor Adiciones	No. 01 por $51.585.715, No. 02 por $32.857.143 y No. 03 por $ 30.557.139
Valor del Periodo del Informe	Se tiene Prórroga 4 por 2 mes; Reprogramado 95.56% Actividades – Ejecutado 95.00% Actividades
Fecha de Inicio	28/06/2022
Fecha de Terminación	Inicial 31/12/2022 - Actual 15/07/2023
Proyecto	**Fase 2 Construcción parque metropolitano del café tipo 2 opción 1**
Supervisor	ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Dependencia	SECRETARÍA MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1) Revoque muros E=.03 m +Fil+Dil	Auditorio: Se trabaja en aplicación de pañetes para muros interiores		
2) Estuco + pintura vinilo 3 manos muros	**Auditorio:** Se trabaja en aplicación de estuco para muros interiores para división de espacios área de servicios.		Según especificaciones técnicas.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
4) CUBIERTA 4.1 Lucernario Circular en policarbonato	**Auditorio:** Se trabaja en instalación de lucernario sobre teja arquitectónica para cubierta**.**		Según especificaciones del proyecto.
4.2 Impermeabilización muro inclinados	Se tiene la instalación de capa de protección para impermeabilizar muro inclinado áreas de servicios Auditorio.		
4.3 Cielo raso Superboard	Se tiene la instalación de estructura para cielo raso áreas baños**.**		

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
5) INSTALACIONES ELECTRICAS 5.1) Suministro y puesta en servicio de Salidas para iluminación	**Zona de Auditorio:** Se tiene instalado tuberías y cableado para salidas de iluminación área central auditorio.	 	Según especificaciones del proyecto.
6) PISOS Y ENCHAPES 6.1. Piso cerámica Duro piso	**Zona de Auditorio:** Se trabaja en instalación de enchape de paredes y pisos en áreas de baños.	 	Según especificaciones del proyecto.
7) APARATOS SANITARIOS 7.1. Sanitario ECOCLEAN.	Se realiza instalación de aparatos para sanitarios.		Según especificaciones del proyecto.

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
8) ZONA DE JUEGOS 8.1. Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst) 8.2. RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MT 2-6 AÑOS CAP 22, CIO 100317 8.3 Balancín rotatorio CIO IDRD 106702 8.4 Parque Infantil circuito medieval, cio 106052 8.5 Suministro e Instalacion de muelle sillas dobles,IDRD, CIO 108106 , capacidad 6 Niños 8.6 Suministro e Instalación Columpio canasta Rotomoldeadora CIO IDRD 101262 8.7 Piso Caucho reciclado	**Zona de Juegos Infantiles:** Se cuenta con Juegos Infantiles proyecto Sacúdete instalados Se termina la instalación de piso caucho en zona de juegos infantiles.		Según especificaciones del proyecto. Zona terminada

9) URBANISMO 9.1 Concreto simple 20.7 MPa (m3).	**Zona de Urbanismo - zona exterior de auditorio:** Se continúa trabajando en construcción de rampa de acceso principal de Auditorio, rampa de acceso baños de Auditorio y bahía parqueo, también en llenos contorno de auditorio.		Según especificaciones del proyecto.
9.2 Cuneta concreto C20.7	Se trabaja en construcción de cunetas en concreto zona perimetral exterior de auditorio.	  	Según especificaciones del proyecto.
9.3 Basurera M-121	Se tiene instalación de basureras metálicas en acero inoxidable M-121		
9.4 Pista de Trote	Se tiene recubrimiento sintético en superficie de pista de trote. Se trabaja en instalación de prado para zonas verdes.		

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
10) CARPINTERIA METÁLICA, DIVISIONES PARA BAÑOS,	**Zona de Auditorio:** Se trabaja en instalación de ventanas y puertas en áreas de servicios.		
11) Graderías Auditorio.	**Graderías de Auditorio:** Se trabaja en instalación de muros para graderías zona de auditorio.		
12) Pérgolas - parasoles en material de Guadua - protegida contraintemperie y tratamiento de inmunización	**Fachada de Auditorio:** Se cuenta con instalación de estructura de soporte para guaduas de pérgola. Se trabaja en instalación guadua para Pérgolas.	 	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
VISTA GENERAL DEL PROYECTO	**PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ**		Vista aérea del proyecto.

Nota: Plazo vigente hasta el 15 de julio de 2023, se realiza reprogramación 5 de obra

Se cuenta con recursos adicionales por mayores cantidades de obra, $ 635.284.607,00, para un total $ 2.653.221.944,00

Se implementa plan de contingencia para recuperación de atrasos de obra.

Se cuenta con prórroga 4 por 2 mes más para la ejecución de las obras con fecha de finalización 15 de julio de 2023.

Se aprueba prórroga por tiempos requeridos en proceso constructivo muros inclinados cubierta zona de servicios.

Se estudian los rendimientos con los que avanza el contratista, y se establece que, para poder terminar las obras, se requiere un tiempo adicional de 2 meses.

Presentó
ING. RAUL ORLANDO DELGADO
Representante Legal Interventoría.

Vo.Bo.
ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Supervisor.